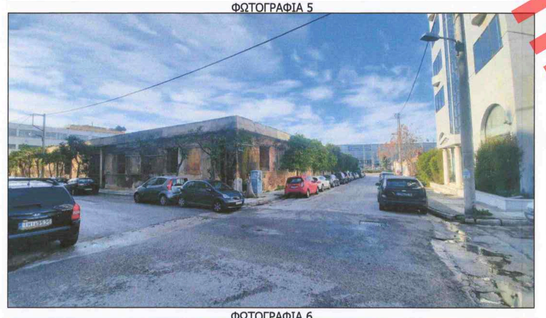
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ε= 200 μ. - Π= 10 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (προ 9-6-73): Ε= 112.50 μ. - Π= 6 μ.
ΣΔ: 3.60 ΦΕΚ 1063Δ/04
ΚΑΛΥΨΗ: 60% (εως 70% υπό όρους)
ΥΨΟΣ: ΝΟΚ 2012
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: Όχι
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: ΦΕΚ 1063Δ/04
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: Ιστορικός άξονας Πειραιώς ΦΕΚ 510Δ/96
ΓΚΑΡΑΖ: ΦΕΚ 76Α/04

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

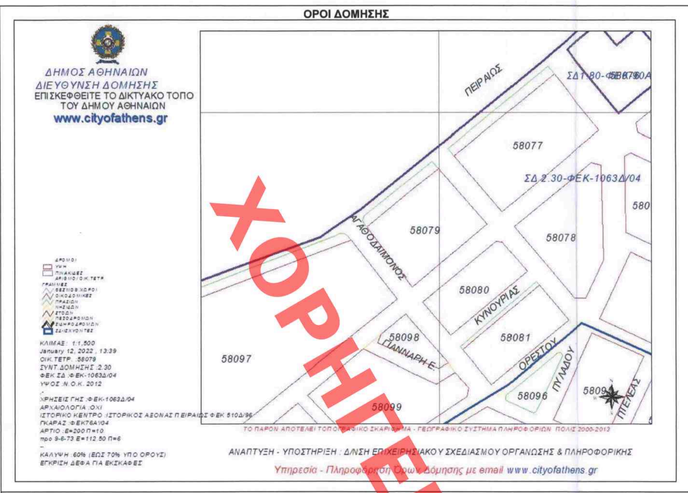
| ΟΡΙΑ | Χ | Υ | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|
| Α | 473757.42 | 4202251.46 | -- |
| Β | 473790.46 | 4202212.69 | 50.93 |
| Γ | 473740.69 | 4202171.00 | 64.92 |
| Δ | 473709.00 | 4202211.86 | 51.71 |
| Ε | 473709.81 | 4202218.98 | 7.52 |
| Ζ | 473750.31 | 4202252.10 | 52.32 |
| Α | 473757.42 | 4202251.46 | 7.61 |

ΕΜΒΑΔΟΝ = 3.567,40 τ.μ.

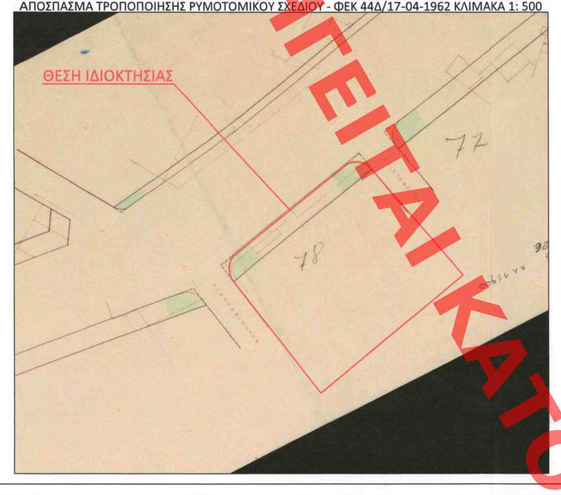
ΚΤΙΡΙΟ (Κ1-Κ2): 1-Β-Γ-2-1
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

| ΟΡΙΑ | Χ | Υ | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|
| 1 | 473758.72 | 4202249.94 | -- |
| Β | 473790.46 | 4202212.69 | 48.93 |
| Γ | 473740.69 | 4202171.00 | 64.92 |
| 2 | 473710.23 | 4202210.28 | 49.70 |
| 1 | 473758.72 | 4202249.94 | 62.65 |

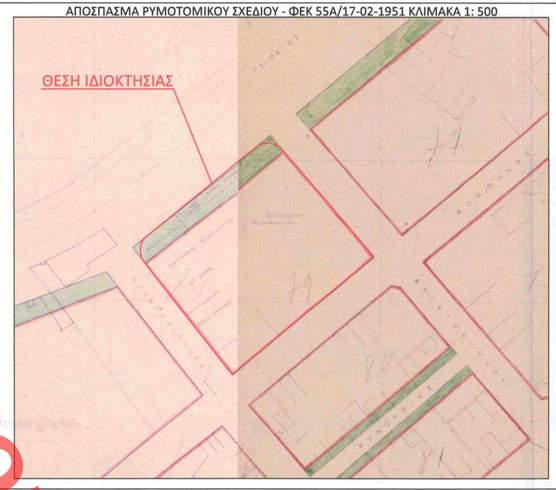
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



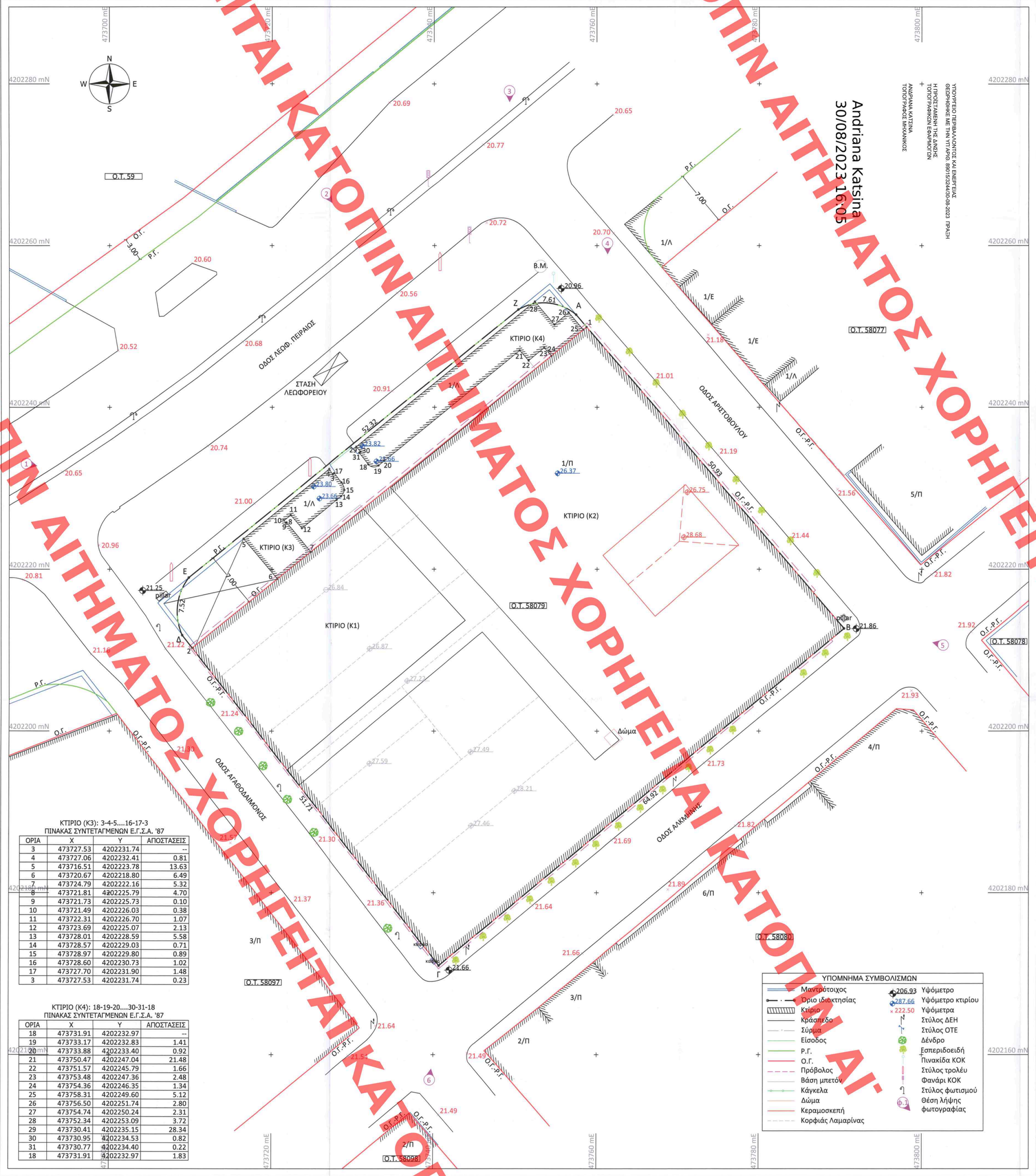

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΦΕΚ 44Δ/17-04-1962 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΦΕΚ 55Α/17-02-1951 ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500




ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΩΤΟΧΑΡΤΗ ΟΚΧΕ




ΚΤΙΡΙΟ (Κ3): 3-4-5....16-17-3
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

| ΟΡΙΑ | Χ | Υ | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|
| 3 | 473727.53 | 4202231.74 | -- |
| 4 | 473727.06 | 4202232.41 | 0.81 |
| 5 | 473716.51 | 4202223.78 | 13.63 |
| 6 | 473720.67 | 4202218.80 | 6.49 |
| 7 | 473724.79 | 4202222.16 | 5.32 |
| 8 | 473721.81 | 4202225.79 | 4.70 |
| 9 | 473721.73 | 4202225.73 | 0.10 |
| 10 | 473721.49 | 4202226.03 | 0.38 |
| 11 | 473722.31 | 4202226.70 | 1.07 |
| 12 | 473723.69 | 4202225.07 | 2.13 |
| 13 | 473728.01 | 4202228.59 | 5.58 |
| 14 | 473728.57 | 4202229.03 | 0.71 |
| 15 | 473728.97 | 4202229.80 | 0.89 |
| 16 | 473728.60 | 4202230.73 | 1.02 |
| 17 | 473727.70 | 4202231.90 | 1.48 |
| 3 | 473727.53 | 4202231.74 | 0.23 |

ΚΤΙΡΙΟ (Κ4): 18-19-20....30-31-18
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

| ΟΡΙΑ | Χ | Υ | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ |
|---|---|---|---|
| 18 | 473731.91 | 4202232.97 | -- |
| 19 | 473733.17 | 4202232.83 | 1.41 |
| 20 | 473733.88 | 4202233.40 | 0.92 |
| 21 | 473750.47 | 4202247.04 | 21.48 |
| 22 | 473751.57 | 4202245.79 | 1.66 |
| 23 | 473753.48 | 4202247.36 | 2.48 |
| 24 | 473754.36 | 4202246.35 | 1.34 |
| 25 | 473758.31 | 4202249.60 | 5.12 |
| 26 | 473756.50 | 4202251.74 | 2.80 |
| 27 | 473754.74 | 4202250.24 | 2.31 |
| 28 | 473752.34 | 4202253.09 | 3.72 |
| 29 | 473730.41 | 4202235.15 | 28.34 |
| 30 | 473730.95 | 4202234.53 | 0.82 |
| 31 | 473730.77 | 4202234.40 | 0.22 |
| 18 | 473731.91 | 4202232.97 | 1.83 |

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του 4030/11 όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 9 του 4067/12 βεβαιώνεται ότι οι στάθμες επί των οδών Λ. Πειραιώς, Αριστοβούλου, Αλκμήνης & Αγαθοδαίμονος, στο Ο.Τ. 58079 του Δήμου Αθηναίων, στον Νομό Αττικής, είναι οριστικά διαμορφωμένες, σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΦΕΚ 251 / 2002 ΑΡΘ. 1)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Αγγελόπουλος Γεώργιος, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αγγελόπουλος Κωνσταντίνος, Αγγελόπουλος Δημήτριος & Αγγελοπούλου Μαρία-Χριστίνα, συνιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 3.567,40 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Κάτω Πετράλωνα", επί επί των οδών Λ. Πειραιώς 197, Αριστοβούλου, Αλκμήνης & Αγαθοδαίμονος, στο Ο.Τ. 58079, στο Δήμο Αθηναίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής, στον Νομό Αττικής, δηλώνουμε ότι:

- τα όρια υποδείχθησαν από εμάς και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσουμε την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Οι δηλούντες

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε$_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α}$ = 3.567,40 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας. Αρ. συμβ. 15.434/18-01-2012 της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δέσποινας Τριτσιμπιδα-Παριανού.
5. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης και έχει λήξει η προθεσμία αιτήσεων διόρθωσης/ένστασης.
6. Το κτίριο εντός της ιδιοκτησίας έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το ΦΕΚ 267Δ/07-04-1997.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Εντός του Ο.Τ. 58079 δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα, και εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Ρ.Γ. και οι Ο.Γ. του Ο.Τ. 58079 του Δήμου Αθηναίων και των απέναντι προκύπτουν σύμφωνα με το από 16-02-1951 Β.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 55Α/17-02-1951, την τροποποίηση με το ΦΕΚ 44Δ/17-04-1962, τις Τ.Ε. 2264/57 & 6/73 και την καλώς διαμορφωμένη κατάσταση.
Στο Ο.Τ. 58079 και επί της οδού Λ. Πειραιώς ορίζεται πρασιά πλάτους 7,00 μ., ενώ στο υπόλοιπο Ο.Τ. η Ο.Γ. ταυτίζεται με την Ρ.Γ.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση έχει γίνει από το τριγωνομετρικό δίκτυο HEPOS.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983

Ο υπογράφων Δημήτριος Φ. Μεγρέμης, Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 3.567,40 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Κάτω Πετράλωνα", επί επί των οδών Λ. Πειραιώς 197, Αριστοβούλου, Αλκμήνης & Αγαθοδαίμονος, στο Ο.Τ. 58079, στο Δήμο Αθηναίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής, στον Νομό Αττικής, ότι:

α. βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 58079,
β. είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
γ. δεν υπόκειται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε. εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα, ενώ κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου υπάρχουν δέντρα,
ζ. δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου,
η. εντός αυτού δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας,
θ. απέχει από τη θάλασσα περίπου 3.800 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 82211
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ. 210. 6837018 - 6974.740366
ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ : ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 21-9-2,2ε,2ε,25 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Α1

Η Τμηματάρχης

| | |
|---|---|
| ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ | ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ<br>ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br>ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΘΕΣΗ "ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ" - Ο.Τ. 58079<br>ΟΔΟΣ Λ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΡ. 197,<br>ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΥ, ΑΛΚΜΗΝΗΣ & ΑΓΑΘΟΔΑΙΜΟΝΟΣ<br>ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ<br>Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ<br>ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. |

| ΜΕΛΕΤΗ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Ε$_{Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α}$ = 3.567,40 τ.μ. | | Τ.1<br>ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 00322 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200 |

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ 82211
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ. 210. 6837018 - 6974.740366
ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ : ΧΟΛΑΡΓΟΥ

DM SURVEYORS
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ
ΟΔΟΠΟΙΪΑ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ-ΒΥΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 15233 - ΕΛΛΑΔΑ
Τηλ/φαξ +30 2106837018 - Κιν. +30 6974740366
ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΘΗΡΑΣ - ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ- 84703 - Τηλ +30 2286083339
W: dm-surveyors.gr E: info@dm-surveyors.gr

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ